

CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
INDÍGENA (UBSI)
TIPO II

FEVEREIRO/2026
VERSÃO R00

ASSUNTO:	MEMORIAL DE CÁLCULO – PROJETO EXECUTIVO – URBANISMO	
OBRA:	UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA (UBSI) – TIPO II	
LOCAL:	ALDEIA INDÍGENA ACUIPE DO MEIO – ILHÉUS	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB	CNPJ: 13.937.131/0001-41
CONTRATADA:	CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	CNPJ: 60.255.454/0001-35

	CONTRATANTE SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA (SESAB) CNPJ: 13.937.131/0001-41	
	AUTOR DO MEMORIAL AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO ARQUITETA – CAU/BA Nº A320170	
	ESCALA: INDICADA	DATA: FEVEREIRO/2026
	TEXTO: CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS.....	4

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Aldeia Indígena Acuípe do Meio, Ilhéus/BA

Proprietário: Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB

Projeto: Unidade Básica de Saúde Indígena – UBSi - TIPO II

Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo Pedreira Britto – Arquiteta e Urbanista - CAU/BA Nº A320170

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

1. Serviços preliminares

- 1.1. Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área = Área de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1.070,31 m ²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	973,54 m ²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	214,06 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	88,59 m ²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO LOTE	73,88 m ²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULO - EXTERNO AO LOTE	1,75 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	214,06 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	90,34 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	322,47 m ²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m ²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	26,88 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	365,74 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	463,32 m ²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m ²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	13,44 m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL	493,15 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM	250,45 m ²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	250,45 m²
ÍNDICES GERAL	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,38
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,51
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,26

2. Serviços iniciais

2.1. Locação das áreas com piquetes de madeira

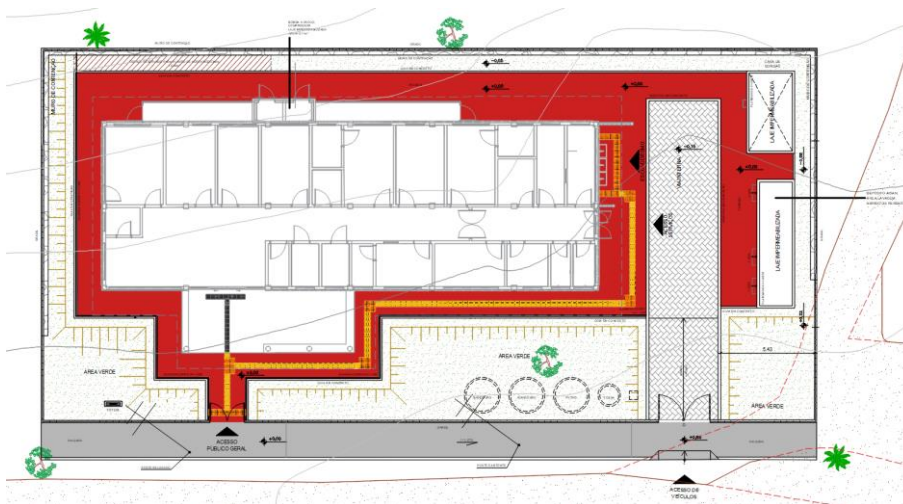
Cálculo: Área = Área de intervenção.

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1.070,31 m ²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	973,54 m ²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	214,06 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	88,59 m ²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO LOTE	73,88 m ²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULO - EXTERNO AO LOTE	1,75 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	214,06 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	90,34 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	322,47 m ²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m ²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	26,88 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	365,74 m ²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	463,32 m ²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m ²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	13,44 m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL	493,15 m ²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM	250,45 m ²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	250,45 m ²
ÍNDICES GERAL	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,38
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,51
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,26

3. Pavimentações – Interno ao lote

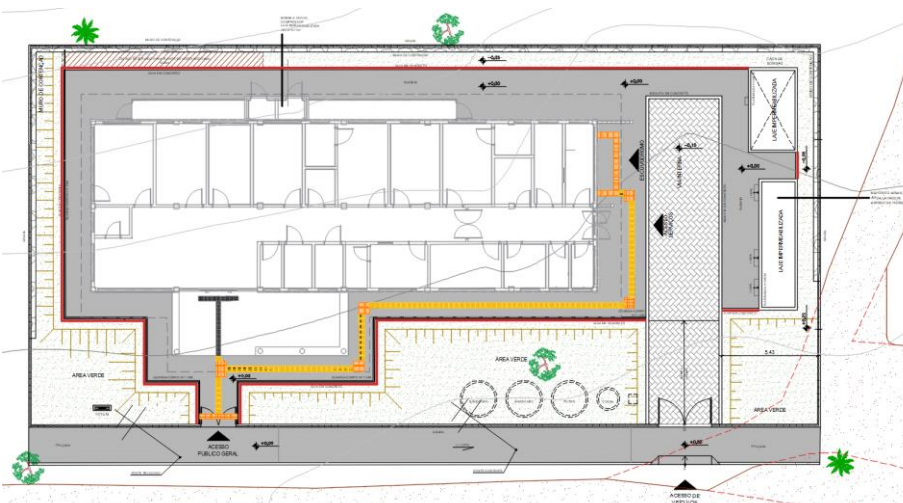
- 3.1. Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Somatório da área em destaque

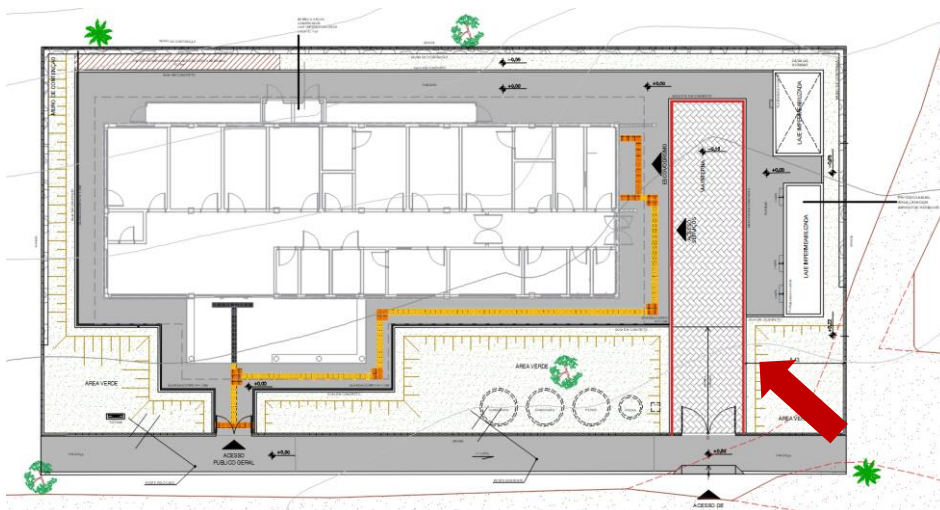


- 3.2. Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimento:areia, incluindo base em concreto magro, exceto escavação e reaterro

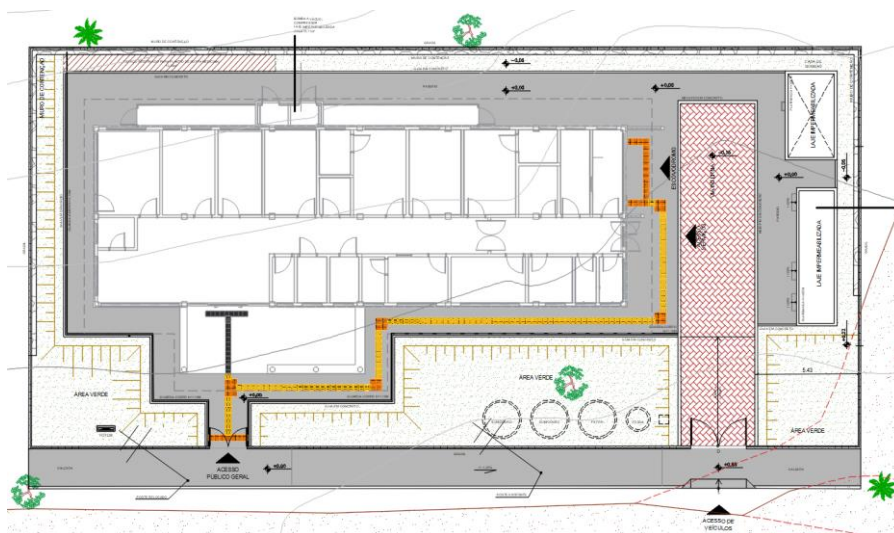
Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.3. Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimento:areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.



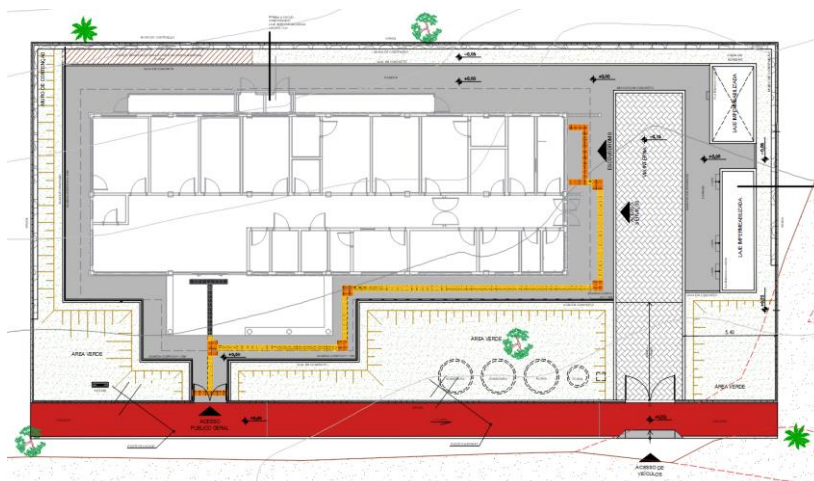
- 3.4. Execução de piso intertravado tipo tijolo, 10x20x8cm, cor cinza natural.



Pavimentação – Externa ao lote

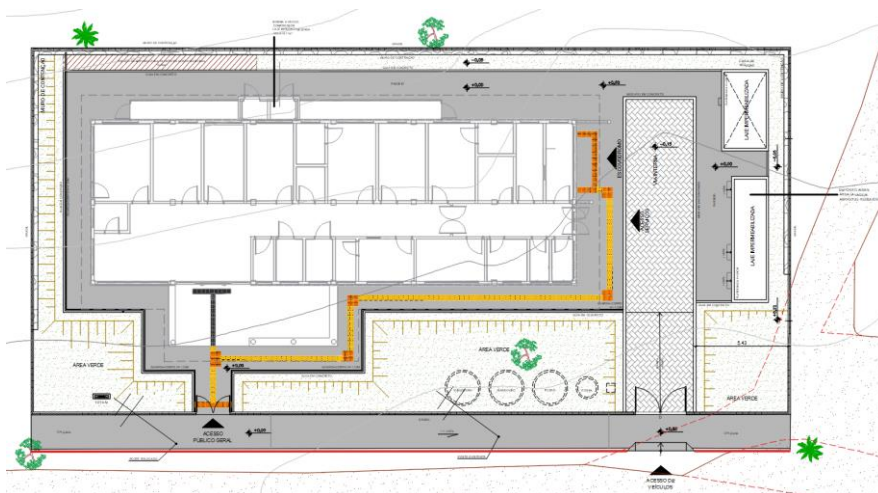
- 3.5. Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque

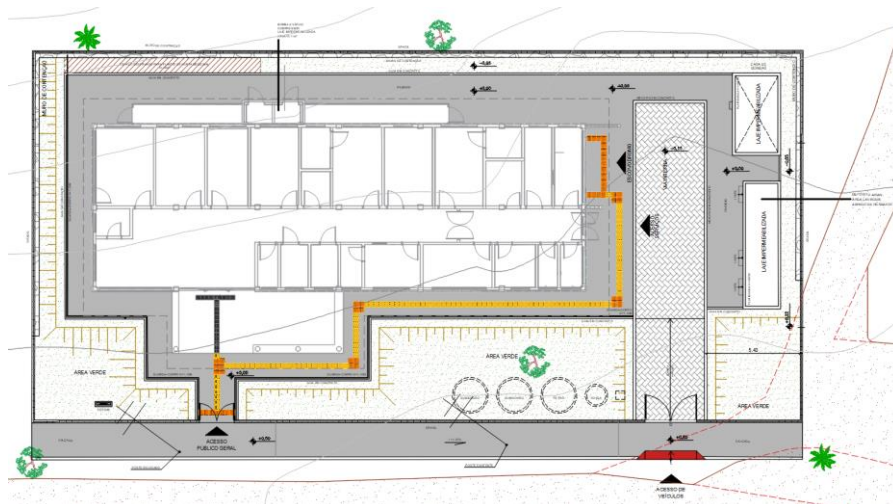


- 3.6. Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimento:areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



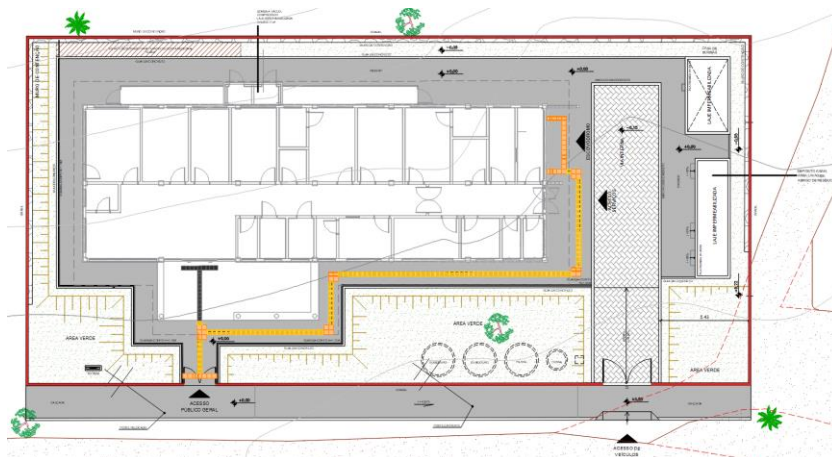
- 3.7. Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $f_{ck}=35\text{mpa}$ - rampa de veículo.



4. Fechamentos e esquadrias

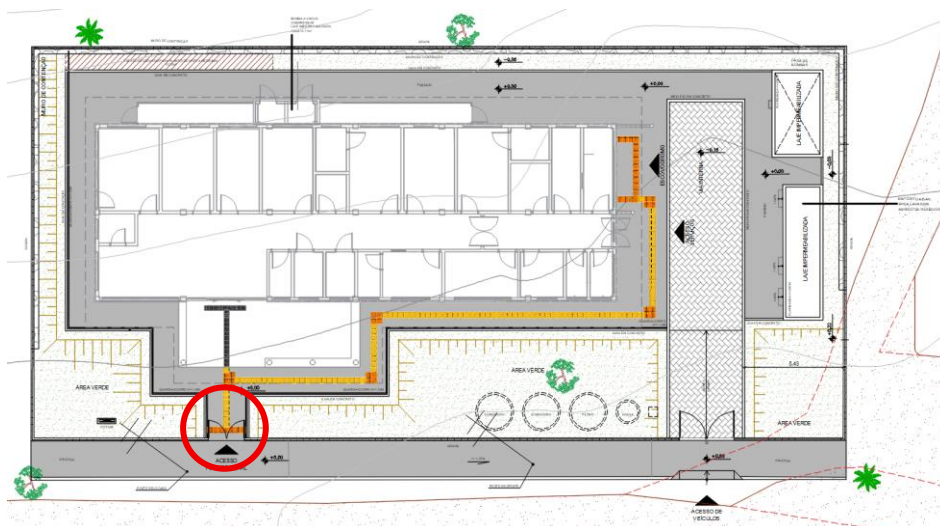
- 4.1. Cerca/gradil nylofor com poste de base parafusada $h=1,58\text{m}$ e painel $h=1,53\text{m}$, com tela de malha $5\times 20\text{cm}$ - fio 5mm , revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde e apoiado sob mureta de alvenaria de bloco cerâmico $h=0,42\text{m}$.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque

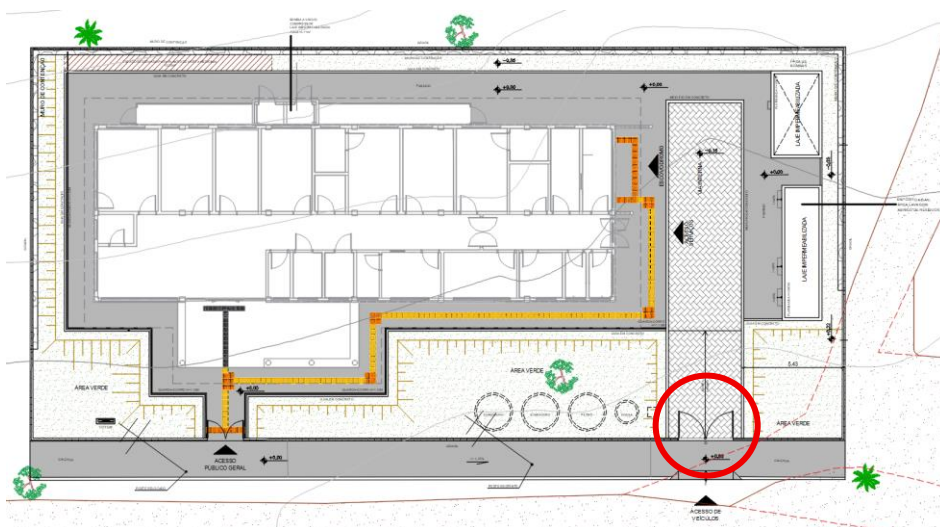


- 4.2. Portão de acesso pedestre, duas folhas de giro, $2,00\times 1,90\text{m}$, nylofor com malha $5\times 20\text{cm}$ - fio 5mm , revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde.

Cálculo: Somatório das unidades em destaque

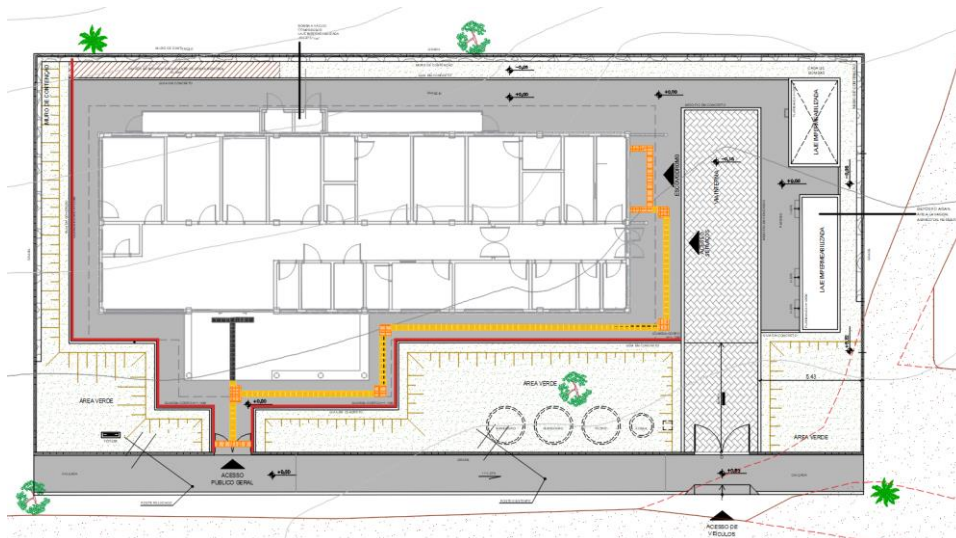


- 4.3. Portão de acesso de veículos, duas folhas de giro, 3,00x1,90m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde.



- 4.4. Guarda-corpo com corrimão duplo em aço galvanizado, altura de 1,10 m, tubo superior $\varnothing$ 2", elementos intermediários $\varnothing$ 1" a cada 0,11 m e montantes $\varnothing$ 2" (conforme detalhamento). Pintura eletroestática na cor marrom.

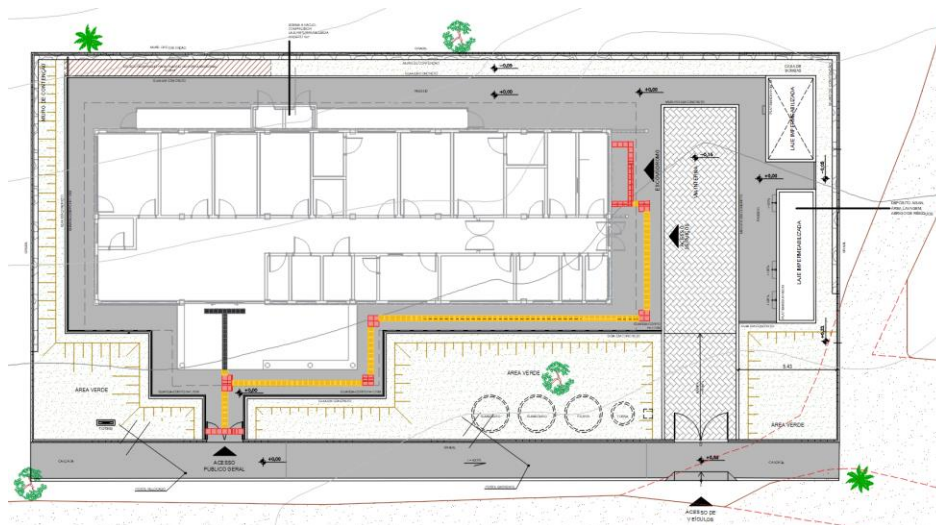
Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



5. Acessibilidade

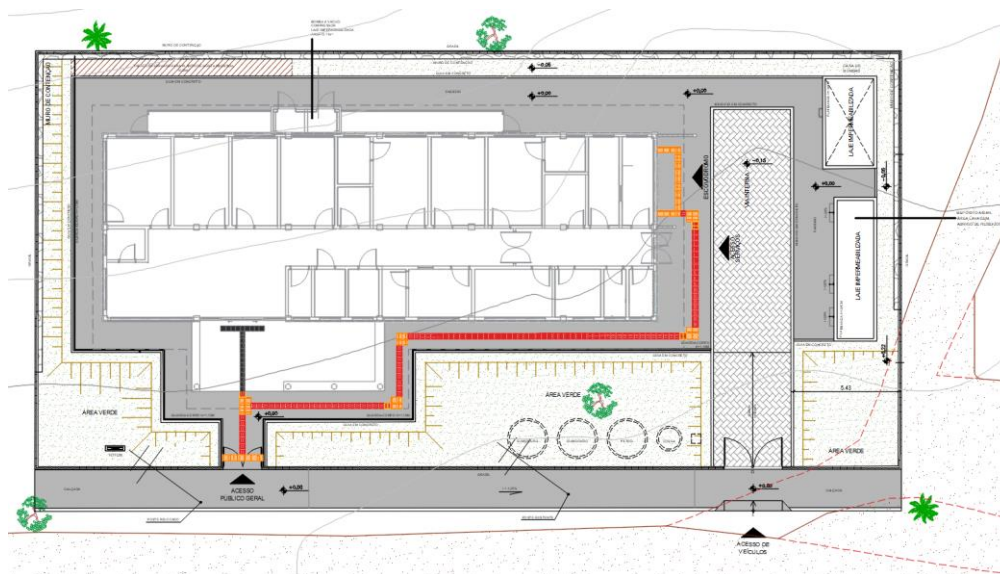
- 5.1. Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório das unidades em destaque



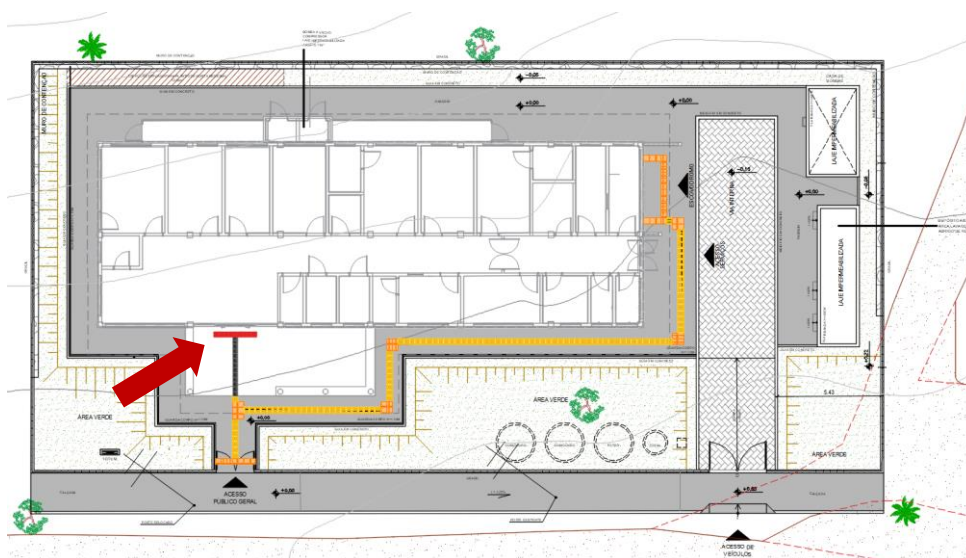
- 5.2. Piso tátil direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório das unidades em destaque



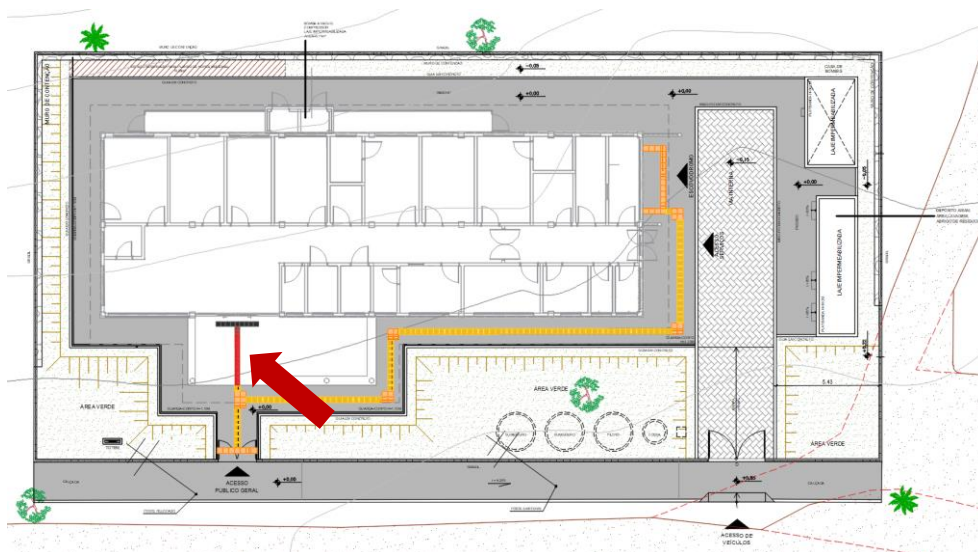
5.3. Piso tátil alerta, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque

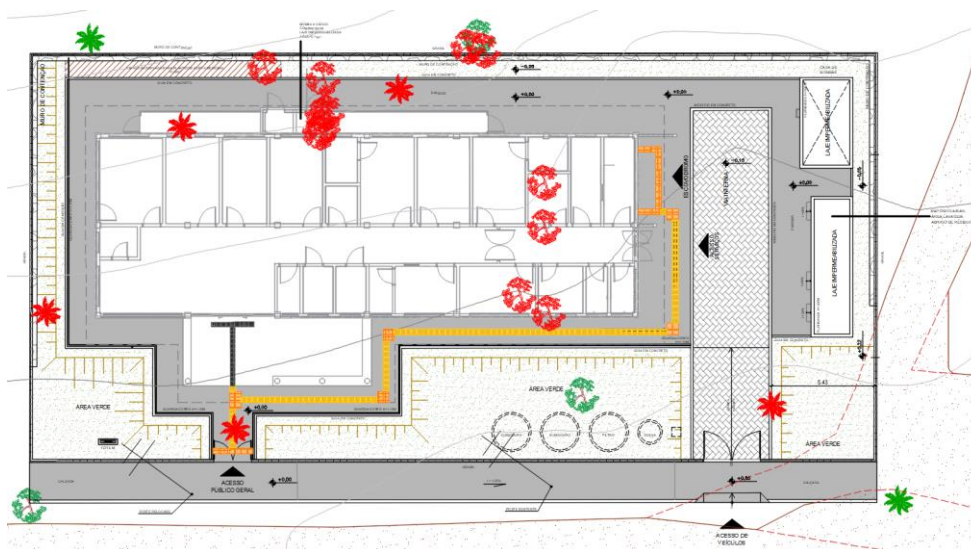


5.4. Piso tátil direcional, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



6. Remoção de árvores



7. Totem – Ver projeto específico

8. Paisagismo – Ver projeto específico